

Grundejerlauget Baunehøj

Generalforsamling 15. marts 2018

Formandens beretning.

Lad mig starte med slutningen af året, der er gået - nemlig med i dag. Vi har netop været rundt og se nærmere på Jysk Park, en af de første af vores store nye naboer, der på godt og ondt er dukket op i vores synsfelt. Det skal jeg vende tilbage til. I vores forening har vi en god tradition for at se mulighederne i vores lokalområde, så derfor var det selvfølgelig oplagt at prøve stedet her og se de nye lokaler an.

Jeg skal på forhånd undskylde, hvis omgivelserne skulle komme til at 'inspirere' min beretning uheldigt.

Så hermed er 'banen kridtet op' til beretningen om året, det er gået.

Bestyrelsen har i år holdt 4 møder. På det konstituerende møde i maj, 'foretog vi en udskiftning' af vores kasserer. Nu er det Ejnar Steffensen, der er 'anfører' for vores finanser. Det skulle vise sig, at blive en noget bøvlet 'dribletur' at overdrage opgaven og give Ejnar adgang til vores konto osv. Men Lise har heldigvis hjulpet med fra 'sidelinjen', så vi nu er kommet 'i mål' med et fornuftigt skift på den post.

Bare rolig, nu har jeg vist fået brugt alle de fodbold-floskler, jeg kender.

På vores møder har vi drøftet de henvendelser, vi har fået fra jer og fx arbejdet med opgaven at afsøge mulighederne for at tilbyde medlemmerne fordelagtige indkøbsaftaler med leverandører af fx vinduespudsning eller havearbejde og ikke mindst har vi planlagt årets aktiviteter.

Vores møder er konstruktive og hyggelige. Vi er 5 i bestyrelsen, men så vidt muligt deltager vores suppleanterne også. Til et par møderne spiser vi sammen for lære hinanden at kende og give plads til hyggesnak osv.

Af de henvendelser vi har fået vil jeg nævne et spørgsmål omkring regnvand. Vi er blevet bedt om at undersøge, om det er et generelt problem at vores kloaker har svært ved at rumme vandet, når det regner meget. Vi er rimeligt bredt repræsenteret i dag, så I må meget gerne kommentere på det bagefter.

Så har vi fået nogle henvendelser omkring gener fra lysmasterne her. Bestyrelsens opgave er at arbejde på at vores område er attraktivt at bo i. Det synes jeg bestemt, det er, men det skarpe lys ind i mange stuer i området på mange tidspunkter af

døgnet, er jeg bange for trækker ned. Derfor er det noget vi vil arbejde videre med at få justeret eller reduceret.

Med hensyn til det med indkøbsaftaler, har vi prøvet lidt forskellige ting. Men ret hurtigt blev vi mødt af firmaer, der giver udtryk for at de er billige i forvejen eller at de godt kan give rabat, men så vil de bare hæve prisen tilsvarende først. Så det er vi faktisk holdt op med at gøre mere ved.

Angående arrangementer. Så er vores forskellige aktiviteter generelt rigtig godt besøgt. Vi gennemførte petanqueturneringer i maj, og vi gør det igen til foråret på banen ved legepladsen - hver tirsdag i maj kl. 19. Der er plads til flere. Kig forbi - det er sjovt og uforpligtende. Man behøver ikke at komme hver uge. Der starter et nyt spil hver tirsdag.

Til Sankt Hans oplevede vi noget rigtig dejligt. Der var flere som 'blev hængende' og hyggede sig omkring bålet. Vejret var selvfølgelig med os. I år falder Sankt Hans en lørdag, og vi overvejer om vi skal udvide arrangementet lidt. Det vil vi bl.a. gerne høre jer om i vores lille tilfredshedsundersøgelse, som jeg vil opfordre jer til at udfylde i aften og aflevere inden i går hjem.

Bankoaftenen, som ikke blev til noget. Vi har faktisk undersøgt en del omkring banko og planlagt det i forskellige omgange. Men flere gange udsatte vi det pga. forskellige ting omkring lokaler og kalendere. Så bankoaftenen blev en ting, som vi har skubbet foran os, indtil det ikke rigtigt gav mening af presse ind oven i fastelavn og generalforsamlingen. Som sagt at vi ret klar til at prøve det af næste år (jeg skal selvfølgelig passe på ikke at love for meget). Men også bankoaften må I meget gerne kommentere på i undersøgelsen.

Til sidst afholdt vi for nylig fastelavn på legepladsen. Igen et rigtigt velbesøgt arrangement. Der var ca. 30 børn og børnebørn med. Det var rigtigt fint. Igen - kommentér det, hvis I synes noget om det.

Til sidst vil jeg lige vende det store arbejde omkring udskiftningen af fjernvarmerørene. Jeg synes, det var en stor omgang - det var lang tid, at trafikken var påvirket. Men resultatet er blevet rigtigt flot og samarbejdet med entreprenøren har været godt. De henvendelser jeg har hørt om, omkring rettelser til deres arbejde er blevet udført, når det er blevet påtalt. Vi får selvfølgelig også nyt fortov på modsatte side. Vandforsyningen skal skifte rør, og samtidigt med det får vi så nye fliser magen til de andre. Jeg har hørt, at det arbejde bliver mindre belastende for

os, da de kan tage et stykke af gangen og gøre færdigt.

Når det er gennemført, får vi også nyt slidlag på kørebanen og måske opkørsler på hjørnerne.

Afslutningsvis vil jeg igen sige tak for jeres deltagelse til vores arrangementer, tak for opbakningen. Tak til Jørn Würtz for din indsats som dirigent. Tak til bestyrelsen og suppleanter. Ikke mindst tak til AC og til Lise for mange års engagement i bestyrelsen. Tusind Tak. Hermed formandens beretning.